

KÜ Paekaare 50, 3 kuud tagasi

Objekti aadress	KÜ Paekaare 50, Tallinn-Lasnamäe
Objekti iseloomustus	Viis korrust, 2 trepikoda, 30 korterit
Probleem 3 kuud tagasi	Korteriveearvestite näitude summa oli pidevalt kuude lõikes 35...40% väiksem kui maja veearvesti näit. Veepüstikute torustik oli vananenud ja kõik torud vajasis niikuinii väljavahetamist.
KÜ otsustas	Väljavahetada veepüstikud ja need ümberehitada nn. <i>üheturustussteemina</i> : igasse korterisse suunata alt keldrist algavad eraldi külmavee toru ja soojavee toru. Korterite veearvestid taadelda ning paigaldada keldrisse.
Lahenduse eelised	Korteriarvestid ei asu korteris ja seega on nende näidud alati KÜ juhatuse poolt õigeaegselt fikseeritavad. Arvesti näitude mõjutamine arvesti omaniku poolt on välistatud. Korteriomanik ei pea teatama ise enam oma arvestite näite.
Lahenduse puudused	Sooja tarbevee ringsüsteem puudub ning seega piisavalt soe vesi jõuab ülemistele korrustele tihti viivitusega. Süsteemi ehituskulud torustikule on kallid (palju torusid).
Tööd teostas	Torusüsteem OÜ
Arvestid taatles	Tepso AS

Sama KÜ, täna

Probleem	Puudub, sest korteriveearvestite näitude summa ja maja veearvesti näit langevad kokku (isegi on tegemist mõneprotsendilise erinevusega teisele poole, mis TEPSO AS hinnangul jääb mõõtevea piiridesse).
Lisameetmed	Ülemiste korruste elanikele kompenseeritakse sooja vee ühikuhinna vähendamisega ebamugavus, et kraanist ei tule kohe sooja vett. KÜ esimehe arvates on tulemus ikkagi väga hea ja vee vahendamine korteriomanikele ei ole KÜ-le enam kahjumit tootev ettevõtmine. TEPSO AS hinnanguil võivad isegi sooja tarbevee soojuskadod kokkuvõttes väheneda (ööpäevaringne majasisene sooja vee ringlus puudub – vaatlushetkel kell 15.30, esmaspäeval, sooja vee tarbimine majas puudus ja seega ka vajadus selle järele momendil puudus – ringsüsteem oleks kütnud püstikushahte!) ning kompenseeritav summa ka sealt kokkuhoiuna tulla (tegelikult raske hinnata, oleneb tarbimise intensiivsusest ja välistemperatuurist)
Veel lisaks	Veearveste ajaloo võrdlemisel joonistusid koheselt välja 4 korterit, kes kuritahtliku vee kokkuhoiuga (varastamisega) ilmselt seni tegelesid. Vee õigeaegne maksmata jätmine viib selleni, et KÜ suleb keldris vajaliku korteri veekraanid kuni arve maksmiseni (KÜ on seda juba paar korda edukalt rakendanud)

Vee mõõdusõlm KÜ Paekaare 50 keldris:



TEPSO AS andmetel on Tallinnas vähemalt 4 korteriühistut sama idee juba teostanud ning probleemid on lakanud.